|  |  |
| --- | --- |
| Приложение  к решению Думы  города Когалыма | |
| от ] [Дата документа] | № [[Номер документа]REGNUMSTAMP] |

ИНФОРМАЦИЯ

о ходе выполнения мероприятий по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к осенне-зимнему

периоду 2025-2026 годов

Мероприятия по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов (далее – Мероприятия 2025-2026 годов) разработаны в марте 2025 года, утверждены постановлением Администрации города Когалыма от 01.04.2025 №748 «О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» и направлены в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры.

При разработке Мероприятий 2025-2026 годов были учтены необходимые объемы работ по замене и реконструкции сетей тепло-, водо-, электроснабжения, водоотведения, а также реконструкции, модернизации, капитальному и текущему ремонту объектов коммунального хозяйства и жилищного фонда города Когалыма в пределах существующих объемов финансовых средств.

Общий объем средств, запланированный к исполнению Мероприятиями 2025-2026 годов, составляет - 202,1 млн.руб., из них:

- средства бюджета города Когалыма – 18,8 млн.руб.;

- средства бюджета ХМАО-Югры – 75,0 млн.руб.;

- средства предприятий города Когалыма – 108,3 млн.руб.

Общий ход исполнения Мероприятий 2025-2026 годов по состоянию на 10.10.2025 выглядит следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование мероприятий | Ед. изм. | План | Факт | Процент выполнения, % | Срок  исполнения | Источники финансирова-  ния\* |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Денежные средства, в том числе: | млн. руб. | 202,1 | 202,1 | 100,0 | 01.11.2025 | БАО, МБ, СО |
| 1.1 | Пополнение аварийного запаса | тыс. руб. | 993,73 | 993,73 | 100,0 | 01.11.2025 | СО |
| 2 | Подготовка котельных | ед. | 10 | 10 | 100,0 | 01.09.2025 | СО |
| 3 | Реконструкция сетей теплоснабжения в двух трубном исполнении левобережной части города Когалыма | км. | 0,654 | 0,654 | 100,0 | 15.09.2025 | БАО, МБ, СО |
| 4 | Капитальный ремонт котельного оборудования | шт. | 16 | 16 | 100,0 | 15.09.2025 | СО |
| 5 | Текущий ремонт котельного оборудования | шт. | 104 | 104 | 100,0 | 15.09.2025 | СО |
| 6 | Подготовка центральных  тепловых пунктов (ЦТП) | ед. | 2 | 2 | 100,0 | 01.09.2025 | СО |
| 7 | Прочие виды работ в сфере теплоснабжения | кв.м. | 650 | 650 | 100,0 | 15.09.2025 | СО |
| 8 | Реконструкция сетей водоснабжения левобережной части города Когалыма | км | 1,063 | 1,063 | 100,0 | 12.09.2025 | БАО, МБ, СО |
| 9 | Текущий ремонт инженерных сетей водоснабжения | км | 65,8 | 65,8 | 100,0 | 01.09.2025 | СО |
| 10 | Текущий ремонт оборудования водоочистных сооружений | шт. | 13 | 13 | 100,0 | 01.09.2025 | СО |
| 11 | Реконструкция канализационных сетей | км | 1,0 | 1,0 | 100,0 | 12.09.2025 | БАО, МБ, СО |
| 12 | Текущий ремонт канализационных сетей | км | 65,6 | 65,6 | 100,0 | 01.09.2025 | СО |
| 13 | Текущий ремонт оборудования канализационных очистных сооружений | шт. | 1 | 1 | 100,0 | 01.09.2025 | СО |
| 14 | Текущий ремонт газового оборудования котельных | кот. | 14 | 14 | 100,0 | 31.08.2025 | СО |
| 15 | Текущий ремонт газового оборудования жилых домов индивидуальной застройки | дом/кв. | 267 | 267 | 100,0 | 31.08.2025 | СО |
| 16 | Текущий ремонт газопроводов и сооружений на них, газорегуляторных пунктов (ГРП) | км | 88,3 | 88,3 | 100,0 | 31.08.2025 | СО |
| 17 | Текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей | шт. | 3955 | 3955 | 100,0 | 01.10.2025 | СО |
| 18 | Проведение ремонта машин и механизмов | ед. | 28 | 28 | 100,0 | 01.10.2025 | СО |
| 19 | Проведение тепловизионного контроля электрооборудования на объектах, участвующих в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода | шт. | 47 | 47 | 100,0 | 01.10.2025 | СО |
| 20 | Проведение технического освидетельствования оборудования, участвующего в обеспечении прохождения осенне-зимнего периода: ЦРП№2-12, ТП№2-18, ТП№2-23, ТП№2-24, ТП№2-27, ТП№2-42, ТП№2-140, ТП№2-43, ТП№2-44, ТП№2-103, ТП№2-126, ТП№2-101, ТП№2-112, ТП№2-127, ТП№2-130, ТП№2-131, ТП№2-134, ТП№2-136,ТП№2-62, ТП№2-122, ТП№2-137,ТП№2-48,ТП№2-49,ТП№2-82 (35-10),ТП№2-124, ЦРП №2-10 | шт. | 26 | 26 | 100,0 | 01.10.2025 | СО |
| 21 | Подготовка жилищного фонда | тыс.кв.м | 1048,95 | 1048,95 | 100,0 | 01.11.2025 | СО |

\*Примечание: Источники финансирования (БАО – бюджет автономного округа; МБ – местный бюджет; СО - средства организаций жилищно-коммунального хозяйства, внебюджетные источники).

Котельные города Когалыма, задействованные в снабжении теплом населения и социальных объектов, своевременно подготовлены к началу отопительного сезона. Выполнены в полном объеме все основные работы по капитальному и текущему ремонту котлов и котельного оборудования, по ремонту резервного и вспомогательного оборудования, ревизия и текущий ремонт на магистральных тепловых сетях, работы по текущему ремонту газопроводов и системы газоснабжения индивидуальных жилых домов.

Выполнена промывка магистральных, внутриквартальных и внутридомовых систем тепло-, водоснабжения и водоотведения.

Промыто сетей:

- теплоснабжения 88,5 км. (100%);

- водоснабжения 141,1 км (100%);

- водоотведения 110,4 км (100%).

Работы по подготовке электросетевого комплекса города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов выполнены в полном объеме:

- электрические сети – 400,3 км. (100%);

- трансформаторные подстанции – 167 шт. (100%);

- текущий ремонт электрооборудования и электрических сетей – 3955 ед. (100%).

Выполнены работы по реконструкции (замене) ветхих инженерных сетей:

- теплоснабжения – 0,654 км. (100%);

- водоснабжения – 1,063 км. (100%);

- водоотведения – 65,6 км. (100%);

- ГКНС с установкой блока механической очистки – 1 шт. (100%).

Жилищный фонд города Когалыма насчитывает 535 жилых домов общей площадью 1089,94 тыс.кв.м., из них работы по подготовке к осенне-зимнему периоду 2025-2026 годов проводились в 363 домах общей площадью 1048,95 тыс.кв.м. (172 жилых дома частного жилищного фонда собственники жилья готовят к осенне-зимнему периоду самостоятельно). Все работы по подготовке жилищного фонда были завершены до 29.08.2025.

Постановлением Администрации города Когалыма от 22.07.2025 №1625 «Об оценке готовности организаций, обслуживающих жилищно-коммунальное хозяйство города Когалыма, и электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма к работе в осенне-зимний период 2025-2026 годов» (далее – постановление Администрации города Когалыма от 22.07.2025 №1625) утвержден состав комиссии по оценке готовности организаций к работе в отопительный период.

Проверка готовности теплопотребителей (жилфонд) города Когалыма завершена 29.08.2025, управляющие организации получили паспорта готовности в установленный срок до 15.09.2025. Оценка готовности теплоснабжающей организации (ООО «КонцессКом) прошла 15.09.2025. Паспорт готовности получен 24.09.2025. Проверка электросетевой организации (АО «ЮТЭК-Когалым) запланирована 21.10.2025.

Для оперативного устранения неисправностей и аварий предприятия коммунального комплекса города Когалыма имеют запас материалов и запасных частей на общую сумму 12,9 млн.руб., который обновляется по мере необходимости с учетом импортозамещения. В рамках Мероприятий 2025 – 2026 годов запас аварийно-технического резерва материалов и оборудования пополнен на сумму 993,73 тыс.руб. или на 100% от плана.

На предприятиях жилищно-коммунального комплекса города Когалыма сформированы 11 аварийных бригад общей численностью 96 человек, в распоряжении которых находится 35 единиц специализированной техники. На объектах жилищно-коммунального комплекса города Когалыма в течение всего календарного года проводятся противоаварийные тренировки. В 2025 году запланировано проведение 408 противоаварийных тренировок, по состоянию на 10.10.2025 проведено 340 противоаварийных тренировок (или 83,3%). Отчет о проведенных тренировках направляется в Департамент жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа - Югры ежемесячно до 25 числа.

Котельные города Когалыма в качестве топлива используют попутный газ, поставщиком которого является ООО «ЛУКОЙЛ-Западная Сибирь» (заключен договор на поставку топлива сроком до 30.06.2028). Норматив запаса топлива на источниках тепловой энергии ООО «Концесском» на 2024-2026 годы утвержден приказом Департамента строительства и жилищно- коммунального комплекса Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 23.05.2024 №11-нп «Об утверждении нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии общества с ограниченной ответственностью «Концессионная Коммунальная Компания» на 2024 – 2026 годы»: нефть в объеме 0,9225 тыс. тонн, дизельного топлива в объеме 0,0073 тыс. тонн.

Согласно справке ООО «КонцессКом» нормативный запас топлива составляет 0,9298 тыс. тонн.

В соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 20.08.2025 №1832 «О начале отопительного периода 2025-2026 годов в городе Когалыме» отопительный период в городе Когалыме в дошкольных образовательных и общеобразовательных организациях города Когалыма, а также в бюджетном учреждении Ханты-Мансийского автономного округа - Югры «Когалымская городская больница» начат с 01.09.2025. Объекты социальной сферы обеспечены теплоснабжением в полном объеме.

Мониторинг среднесуточной температуры наружного воздуха проводился ООО «КонцессКом» с 28.08.2025. С 03.09.2025 организацией проведены пробные пуски котельных, теплоснабжение в жилищный фонд и на иные объекты города Когалыма подано в полном объеме 24.09.2025 (в течение пяти дней проводилась регулировка системы теплоснабжения).

В соответствии с приказом Северо-Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 13.08.2025 №ПР-322-536-о, оценка готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа - Югры к работе в отопительный период 2025-2026 годов прошла в период с 22.09.2025 по 30.09.2025. Паспорт готовности муниципального образования городской округ Когалым Ханты-Мансийского автономного округа – Югры к работе в отопительный период 2025-2026 годов получен 30.09.2025.

Объем работ, выполненных в рамках Мероприятий 2025-2026 годов, показывает, что все организации жилищно-коммунального хозяйства города Когалыма подготовлены к работе в отопительный период 2025-2026 годов, что гарантирует надежное, качественное и бесперебойное предоставление коммунальных услуг потребителям города Когалыма.

Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан города Когалыма (далее – ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ) к работе в осенне-зимний период 2025 - 2026 годов проведены силами акционерного общества «ЮТЭК – Региональные сети». К исполнению было запланировано 10 мероприятий в 29 ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ на общую сумму 24,8 млн.руб. Мероприятия по подготовке электросетевого комплекса ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ города Когалыма выполнены в полном объеме. Оценка готовности проведена в период с 08.09.2025 по 11.09.2025 в соответствии с постановлением Администрации города Когалыма от 22.07.2025 №1625. Акты оценки готовности электросетевого комплекса ТСН СНТ, СОНТ, СПК, СНТ СН, НТСН, ДНТ города Когалыма оформлены.